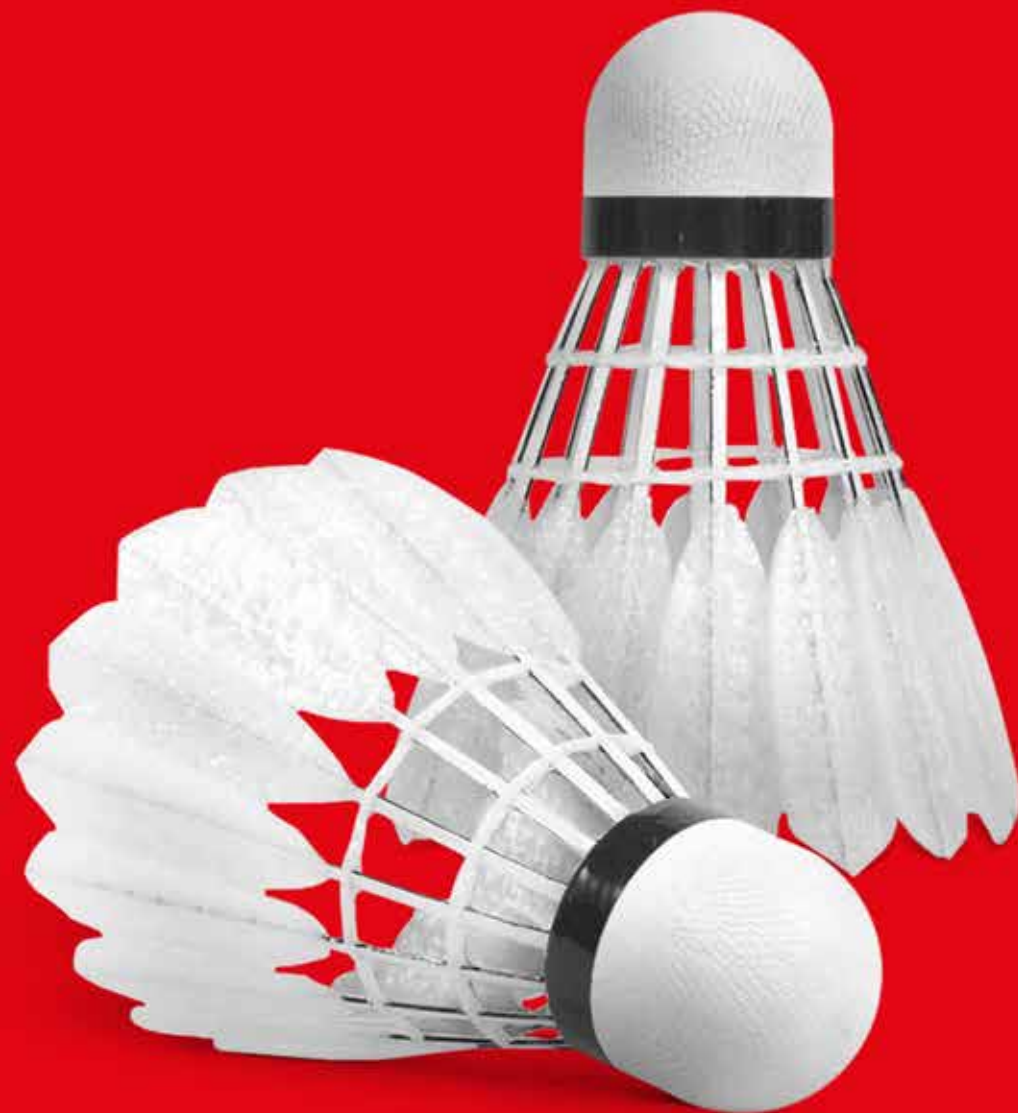




Пока Вы отдыхаете,  
**Ваша недвижимость**  
работает на Вас

**7** Семь простых шагов  
до Вашего постоянного  
дохода



# У вас есть объект и он должен работать

**Ваша недвижимость – это хороший актив,  
который должен приносить доход.**

Выберите один  
из двух типов  
управления:

1

Делать всю работу самому  
и управлять объектом  
самостоятельно

2

Довериться профессионалам,  
избежав простоя, потери прибыли  
и бюрократического ада

# «Атлантида недвижимость» – управление коммерческой недвижимостью в Санкт-Петербурге

«Атлантида Недвижимость» –  
мы инвестиционная компания,  
специализирующаяся на оказании всего  
комплекса услуг на рынке недвижимости.

**Представляем  
7 простых шагов,  
чтобы недвижимость  
начала работать  
на вас!**



Увеличение  
Вашего дохода  
от недвижимости



Освобождение  
Вас от рутины



Оптимизация  
Ваших расходов  
по помещению



Решение за Вас  
срочных вопросов

# Шаг 1: Оценка



Анализ рентабельности  
объекта недвижимости

**Вместе с Вами менеджер  
смотрит и изучает объект,  
и дает честную обратную связь  
и консультацию по рыночной  
цене и предпродажной  
подготовке.**

Простые, но ценные советы помогают  
выставить достоинства объекта  
на первый план, что повышает  
ценность и привлекательность  
в глазах арендатора



1

2

3

4

5

6

7

# Шаг 2: Осмотр



Определение вектора развития с учетом потенциала объекта



Объективная оценка состояния недвижимости



Проверка недвижимости на безопасность



Составление акта осмотра помещения

**Правильно сдать в аренду нежилое помещение очень просто, если всерьез заняться данным вопросом.**



1

2

3

4

5

6

7

# Шаг 3: Поиск арендатора



Привлечение  
новых арендаторов



Ведение переговоров  
с потенциальными арендаторами



Организация и проведение показов  
вакантных площадей

**Менеджеры нашей компании знают рынок и имеют опыт работы в отделах развития федеральных сетей. Они знают ожидания клиента и знают, как правильно вести диалог, чтобы сдать помещение**



1

2

3

4

5

6

7

# Шаг 4: Договор



Согласование условий и заключение договора аренды



Контроль за соблюдением и исполнением договора аренды

**В компании трудится опытный и квалифицированный юрист, подготовленный к проведению сделок самой высокой сложности.**



1

2

3

4

5

6

7

# Шаг 5: Решение насущных проблем



Осуществление  
эксплуатации  
всех инженерных  
сетей



Проведение  
ремонтных работ



Заключение  
договоров со всеми  
ресурсоснабжающим  
и организациями



Участие в спорах  
с управляющей  
компанией/ТСЖ

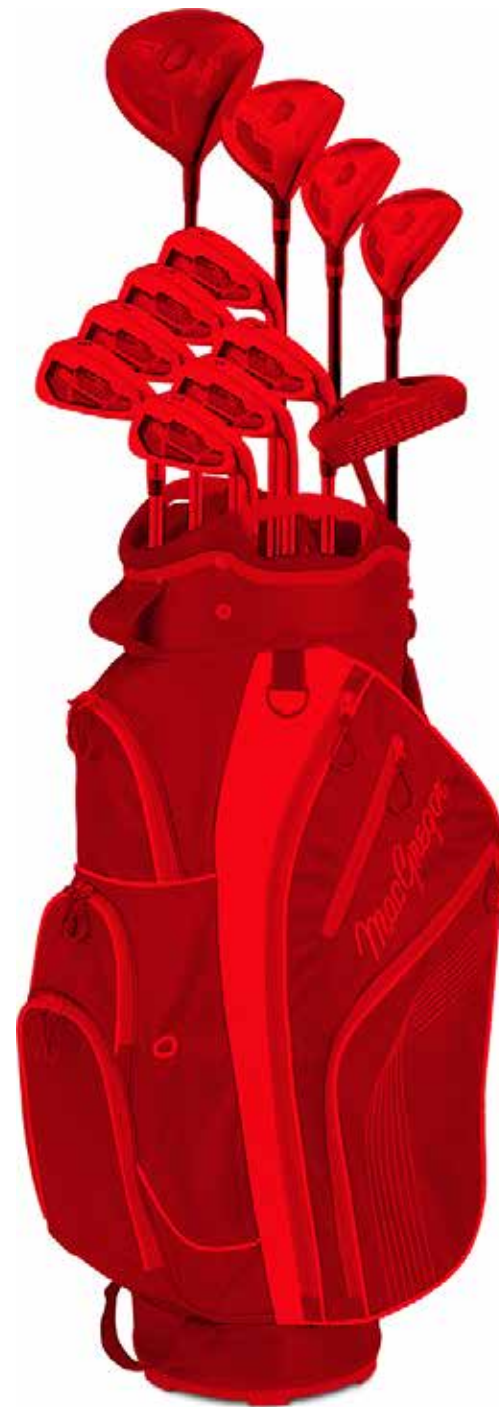


Согласование  
перепланировок  
и благоустройства



Контроль оплаты  
арендной платы  
и коммунальных услуг

**После оказания услуг по сдаче, Атлантида  
окажет вам помощь в управлении  
коммерческой недвижимостью. Решаем  
все задачи с точки зрения собственника  
и исключительно в его интересах.**



1

2

3

4

5

6

7



# Шаг 6: Оперативный менеджмент



Обеспечение бесперебойной и взаимосогласованной работы



Участие в судебных спорах



Взаимодействие с государственными органами при проверках объекта



Ежемесячное выставление счетов



1

2

3

4

5

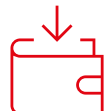
6

7

# Шаг 7: Результат



Работаем в режиме  
«одного окна»  
в формате 24/7



Мы заинтересованы  
в том, чтобы Ваш  
доход был  
максимальным



Используем только  
«белые» схемы.  
Страхуем риски



Более 7 лет на рынке  
недвижимости  
в Санкт-Петербурге



В нашем управлении  
более 50 объектов  
недвижимости



Сотни объектов  
коммерческой  
недвижимости  
в собственности



1

2

3

4

5

6

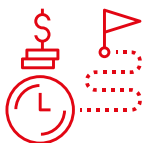
7

# Время работает на нас!

Спрогнозируем:



Доход  
от недвижимости




Сроки сдачи  
недвижимости  
в аренду




Круг потенциальных  
арендаторов

## Убедитесь лично в нашем профессионализме

Чтобы получить ответы на эти и другие интересующие вопросы, ждем Вас в нашем офисе

 Россия, Санкт-Петербург,  
ул. Кораблестроителей, д.32, корп.1  
Офис 40Н

 с 9:00 до 19:00

 +7 (812) 303-77-00  
+7 (812) 928-95-85

 [contact@atlantida.estate](mailto:contact@atlantida.estate)

 [atlantida.estate](http://atlantida.estate)